

**Phụ lục VI**  
**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*  
*(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**TÊN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION NAME**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 02/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 13 tháng 01 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số **09** /TB-TDC ngày 13/01/2022 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.

- Công bố đường link đăng tải Hồ sơ chào bán cổ phiếu, bao gồm:

(i) Nghị quyết phê duyệt giá khởi điểm và thông qua nội dung Quy chế đấu giá;

(ii) Quy chế đấu giá cổ phiếu của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;

(iii) Bản cáo bạch phát hành.

(iv) Các hồ sơ khác liên quan đến đợt chào bán.



BBHDQT-22010001

3. Toàn bộ Hồ sơ chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty TDC được đăng tải và công bố trên trang điện thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/01/2022 tại đường link :<https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm**

Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số ...../TB-TDC ngày 13/01/2022.

**Đại diện tổ chức** ✓

Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Đoàn Văn Thuận**



BBHDQT-22010001

Số: 09 /TB-TDC

Bình Dương, ngày 13 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 331/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2021)

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**
2. Tên viết tắt: TDC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 26 – 27 Lô I, Đường Đồng Khởi, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
4. Số điện thoại: (0274) 2220 666 Số fax: (0274) 2220 678 Website: [www.becamextdc.com](http://www.becamextdc.com)
5. Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TDC

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển Việt Nam chi nhánh Bình Dương, số hiệu tài khoản: 65010000005508

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mà số doanh nghiệp 3700413826 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 26/03/2002 cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 16/03/2021

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính:

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):

**II. Mục đích chào bán:** Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất các lô HL-E2, HL-E6 và HL-E7 của Dự án Khu dân cư Hòa Lợi tại Phường Hòa Phú, Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương từ Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC).

**III. Phương án chào bán**

1. Tên cổ phiếu: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 35.000.000 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 35.000.000 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 27.900 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng mệnh giá huy động: 350.000.000.0000 đồng, trong đó:
  - Mệnh giá huy động của Tổ chức phát hành: 350.000.000.000 đồng;
  - Mệnh giá huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: đồng.
6. Tổng giá trị vốn huy động: 976.500.000.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 976.500.000.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: đồng



7. Phương thức phân phối: đấu giá công khai tại Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
8. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 100 cổ phiếu.
9. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 18/01/2022 đến ngày 14/02/2022.
10. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu: Tại các đại lý đấu giá được nêu trong Quy chế đấu giá.
11. Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 22/02/2022.
12. Địa điểm tổ chức đấu giá: Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh, 16 Võ Văn Kiệt, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 23/02/2022 đến ngày 04/03/2022
14. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Số tài khoản: 650.10.00.3672479
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
15. Các tổ chức liên quan:
  - Tổ chức kiểm toán: Công Ty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn A&C
  - Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM.
16. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Trên trang thông tin điện tử của Tổ chức phát hành, Sở giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí minh, Tổ chức tư vấn và các đại lý đấu giá

Bình Dương, ngày...13..... tháng 01 năm 2022

**CÔNG TY KINH DOANH  
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



*Đoàn Văn Thuận*

